

GEMEINDE OERSDORF
- Bauausschuss -

24568 Kattendorf, den 13.04.2018
Eingang Amt: 12.04.2018
I 3/ha [[AKFinanz]]

Nr. 15 - BAUAUSSCHUSS OERSDORF vom 05.04.2018

nachstehende Protokollabschrift erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.00 Uhr; Ende: 21.52 Uhr, Gemeindehaus Oersdorf

Mitgliederzahl: 5

Anwesend stimmberechtigt:

WB Kuckelt, Wolfgang (Vorsitzender)
GV Gravert, Hans-Hermann
GV Wegener, Hans-Joachim – zugleich Protokollführer
GV Weise, Rudolf
WB Wulf, Daniel

GV Heesch, Jan (beratendes Mitglied, nicht stimmberechtigt)

Anwesend nicht stimmberechtigt:

Bürgermeisterin Huszak, Sieglinde
GV Spehr, Andreas
GV Bockhold, Jutta

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und der Bürgermeisterin
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Immobilie „Dorfstraße 5“
 - 4.1 Bericht zur vorliegenden Studie von fünfeck architektur
 - 4.2 Beratung und Beschlussfassung zur weiteren Vorgehensweise
05. Anfragen zur Aufnahme von Bauleitplanungen
 - 5.1 Anfrage zur Winsener Straßen
 - 5.2 Anfrage zur Brookstraße
 - 5.3 Beratung und Beschlussfassung zur weiteren Vorgehensweise
06. Einwohnerfragestunde

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest, da alle Ausschussmitglieder anwesend sind.

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und der Bürgermeisterin

Vorsitzender:

Keine Mitteilungen.

Bürgermeisterin:

- Die Bürgermeisterin bedankt sich für die rege Teilnahme am Dorfputz.
- Sie berichtet von der Einwohnerversammlung und erklärt, dass am 09.04.2018 ein Gespräch mit dem Bürgermeister der Stadt Kaltenkirchen und Herrn Löchelt (Amt Kisdorf) zum Thema Graff stattfinden wird.
- Berichtet, dass die Dorf-AG sich mit 3 Herren neu gegründet hat.
- Teilt mit, dass die Wahlvorschläge zur Kommunalwahl und das Wählerverzeichnis im Schaukasten ausgehängt sind.
- Sie gibt folgende Termine bekannt:
19.04 2018 → Finanzausschusssitzung und
03.05.2018 → letzte Gemeindevertretersitzung dieser Legislaturperiode.

TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

GV Hans-Joachim Wegener:

- Wo befindet sich das gemeindeeigene Geschwindigkeitsmessgerät jetzt?
Im Moorweg.

TOP 4: Immobilie „Dorfstraße 5“

4.1 Bericht zur vorliegenden Studie von fünfeck architektur

GV Wolfgang Kuckelt stellt die Studie der Fa. fünfeck architektur vor und erläutert die Hintergründe. Eine B-Planänderung wäre erforderlich.

4.2 Beratung und Beschlussfassung zur weiteren Vorgehensweise

Es folgt eine ausführliche Diskussion, an der auch die Zuhörer im Saal teilnehmen.

Es kommt zu folgenden Beschlüssen:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dass das Vorhaben an der „Dorfstraße 5“, Wohnraum durch die Gemeinde Oersdorf zu erstellen, nicht weiter verfolgt wird. **(4:0:1)**

Der Finanzausschuss wird beauftragt, die finanziellen Aspekte des Projektes zu prüfen und eine Empfehlung für das weitere Verfahren durch die Gemeinde zu geben. **(5:0:0)**

TOP 5: Anfragen zur Aufnahme von Bauleitplanungen

5.1 Anfrage zur Winsener Straße

Es gibt eine Anfrage, an der Winsener Straße Bauland auszuweisen.

Der Vorsitzende erläutert das Ergebnis der Prüfung, die vorhandenen Baulücken im Dorf festzustellen.

Es folgt eine ausführliche Diskussion über die Entwicklung des ganzen Dorfes. Dabei wird festgestellt, dass es Vorgaben der Landes- und Kreisplanung gibt, die zu beachten sind.

Beschluss:

Der Antrag ist zeitnah im Zuge eines Dorfentwicklungsplanes (siehe TOP 5.3) zu bescheiden. **(5:0:0)**

5.2 Anfrage zur Brookstraße

Nach kurzer Diskussion erfolgt folgender Beschluss:

Der Antrag zur Initiierung der Bebauung wird wegen der Dimension der Planung für die Brookkoppel abgelehnt. **(5:0:0)**

5.3 Beratung und Beschlussfassung zur weiteren Vorgehensweise

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, zeitnah einen Dorfentwicklungsplan auf den Weg zu bringen. **(5:0:0)**

TOP 6: Einwohnerfragestunde

Herr Hans-Joachim Wegener (als Einwohner):

- Wann wird die Audioanlage mit Mikrofon und Verstärker endlich eingebaut?

Bürgermeisterin: Der Stand wird geklärt, demnächst.

Herr Jürgen Schacht:

- Wie lange ist die Fußgängerampel an der L 80 noch außer Betrieb?

Bürgermeisterin: Es wird nachgefragt.

Herr Andreas Spehr:

- Im Zuge des B-Planes 15 wurde eine zu erhaltende Eiche gefällt. Wer hat das genehmigt?

Bürgermeisterin: Dem wird nachgegangen.

- Auf dem im Zuge des B-Planes 15 geschützten Knick ist ein Stahlzaun errichtet worden. Wer hat das genehmigt?

Bürgermeisterin: Das hat niemand genehmigt. Die Bürgermeisterin ist im Gespräch mit dem Grundstückbesitzer. Es wird nachgefragt bezüglich einer Lösung.

Der Vorsitzende bedankt sich bei den Anwesenden für die rege Teilnahme und beendet die Sitzung um 21.52 Uhr.

Gez.: Hans-Joachim Wegener
Protokollführer